



Superintendencia de Notariado y Registro

SDR-200

Bogotá, D.C., 22 de abril de 2026

Señora
ANA MAYILIN GARCIA CASTILLO
arquitecta.anna@gmail.com
Tunja Boyacá

Asunto: PQRSD DOCO Rad. SNR2026ER-085691-2 de fecha 30 de marzo de 2026.

Señora Ana Mayilín

Reciba un cordial saludo, en atención a la PQRSD relacionada en el asunto, mediante el cual textualmente manifiesta: “

(...) Solicito la intervención inmediata para investigar la responsabilidad fiscal y administrativa de la Alcaldía de Tunja (Gestión Catastral), la Notaría Cuarta de Tunja y la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de Tunja. Estas entidades, mediante una cadena de omisiones y acciones positivas, permitieron la evasión del impuesto predial y la manipulación de la realidad jurídica del Edificio Los Arrayanes, afectando gravemente las rentas del municipio.

1. Validación de la Evasión: La **Notaría Cuarta de Tunja** autorizó la **Escritura No. 327 de 2019** omitiendo la exigencia del Paz y Salvo Municipal, acto que el actual Notario ya confesó ante la SNR (Radicado SNR2025ER-104543-2).

2. Cooperación de la Oficina de Registro (SNR): La ORIP de Tunja, en lugar de calificar negativamente el documento por falta de requisitos fiscales, procedió a su inscripción. Para "tapar" la inconsistencia y la ruptura del tracto sucesivo, la Oficina de Registro insertó **anotaciones posteriores que no guardan correspondencia con los folios matrices anteriores**, buscando dar una apariencia de legalidad a una transferencia viciada y con deuda tributaria.

3. Eliminación Administrativa del Recaudo: Gestión Catastral de Tunja procedió a eliminar los códigos catastrales de los inmuebles, borrando la trazabilidad de la deuda y bloqueando la facturación del impuesto predial hacia el futuro.(...)” (Sic..).

Página | 1



Superintendencia de Notariado y Registro

Le informamos que esta entidad ha recibido en anterior oportunidad la misma solicitud, dando respuesta de fondo, clara y precisa a todas sus pretensiones dentro del término legalmente establecido por esta Delegada, mediante oficio de resúesta con radicado SNR2025EE130896-30896-1 de fecha 1 de julio de 2025. Ver adjuntos.

Así mismo, la Superintendencia Delegada para el Notariado, mediante oficio de respuesta número SNR2025EE-167780-1 de fecha 302 de julio de 2025, dio respuesta de fondo a sus pretensiones. Ver anexo.

Respuesta la cual se reitera, en virtud de lo preceptuado en el artículo 19 de la ley 1437 de 2011, sustituido por el artículo 1 de la Ley 1755, el cual indica:

Artículo 19. Peticiones irrespetuosas, oscuras o reiterativas. (...)“Respecto de peticiones reiterativas ya resueltas, la autoridad podrá remitirse a las respuestas anteriores, salvo que se trate de derechos imprescriptibles, o de peticiones que se hubieren negado por no acreditar requisitos, siempre que en la nueva petición se subsane”(.)”.

En los términos anteriores se da respuesta a su petición.

Cordialmente,

ALFONSO GARCIA MANASSE

Superintendente Delegado para el Registro
Superintendencia Delegada para el Registro

Documento Firmado Electrónicamente

Anexo: Copia oficios SNR2025EE-167780-1 del 30-07-2025 y SNR2025EE-130896-1 07-07-2025.

Elaboró: MARY GARCIA TEUTA / SDR

Revisó: MILENA GOMEZ PINEDA. ALFONSO GARCIA MANASSE / SDR

Aprobó: . MILENA GOMEZ PINEDA / SDR